

Referencia: **96-ik**
 Tipo inmueble: Edificio
 Operación: Venta
 Precio: **390.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: CARRETERA DE ALCAZAR 7
 Población: Cuenca
 Provincia: Cuenca
 Cod. postal: 16003
 Zona: carretera de Alcazar



M² construidos: 1000 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Excelente oportunidad de inversión en Cuenca, se vende nave en la Ctra Alcazar a pocos metros de la ciudad y con accesos a las principales salidas en carretera, además se encuentra en zona de importante expansión, por estar a pocos metros del nuevo Hospital y urbanizaciones. Con 1045 metros construidos, consta de dos plantas bien diferenciadas, varios accesos por distintas calles con entradas tanto peatonales como de camiones o coches, según la necesidad.

La planta baja cuenta con accesos por fachada principal con varias puertas y accesos laterales a la vez que aparcamientos. Esta planta tiene aproximadamente 600 metros construidos en diversos espacios, dispuestos a la modificación normal de cualquier actividad.

La planta alta, de 425 metros cuadrados está distribuido en forma de L, con una amplia terraza exterior, ambiente elegante gracias a su techo de madera con vigas diagonales y travesaños entrecruzados que crean una estructura triangular que la garantiza estabilidad. La altura en la parte central permite un uso versátil del espacio interior.

La cubierta es de teja tradicional que da firmeza y aislamiento a toda la nave.

¡Contáctanos para más información y haz crecer tu negocio en este espacio único!